



Výběrové řízení na pronájem a provozování klubovny na hřišti RC Dragon Brno z.s. (dále jen RCDB)

Preambule:

Spolek s názvem Rugby Club Dragon Brno, z.s. (dále jen „RCDB“) je samosprávný a dobrovolný svazek členů, kteří provozují sporty rugby a tenis, kdy rugby je praktikováno na úrovni oficiálních soutěží ve všech věkových kategoriích a tenis je provozován na úrovni rekreační.

Členskou základnu tvoří přes 300 členů a v jarních a podzimních měsících se na hřišti odehraje do cca 50 utkání s průměrným počtem 150 účastníků.

Vzhledem k plánovanému ukončení spolupráce se stávajícím nájemcem hledá vedení klubu nového partnera pro provoz klubovny s předpokládaným termínem zahájení činnosti k 30.7. 2023.

S tímto cílem RCDB vyhlašuje výběrové řízení, které má následující zadávací podmínky, resp. hodnotící kritéria, termíny pro podání nabídek a pro výběr uchazeče.

Vyhlašovatel:

Rugby Club Dragon Brno z.s., IČ: 18824765, se sídlem Cacovice 973/9, 614 00 Brno vyhlašuje výběrové řízení na pronájem a provozování klubovny spolku.

Výběrové řízení směřuje nejen k nalezení nájemce na provozování klubovny, ale také k naplnění cílů RCDB v oblasti sportovních, společenských a kulturních akcí.

Součástí budovy jsou nebytové prostory stavebně určené k provozování klubovny s příslušenstvím, tvořené stavebně uzavřeným souborem místností v přízemí.

Sportovní kabiny, dámské a pánské toalety, sklad sportovního vybavení a kancelář, které jsou přístupné samostatným vchodem, nejsou součástí pronájmu v rámci tohoto výběrového řízení.

Předmět výběrového řízení:

Pronájem a provozování nebytového prostoru klubovny, který tvoří soubor místností:

- Klubovna
- Místnost s kuchyňskou linkou a sporákem
- Technické zázemí
- Venkovní přístřešek, pergola

RCDB umožní pronajímateli využívat i společné venkovní prostory pro provoz venkovního posezení.

Klubovna a její prostory jsou částečně zařízené. Součástí nájmu jsou tato zařízení:

Vybavení klubovny: výčepní stůl nerezový s dvojdřezem, stůl pod kávovar s manipulačním stolem, regál na sklo, jídelní stoly a židle, barové sklo, stůl pracovní v přípravně, kuchyňská linka s nerezovým dřezem a odkapovou plochou, sporák na PB – bez tlakové lahve, jídelní porcelán, drátěný regál a pracovní stůl.

Venkovní vybavení: lednice coca-cola, manipulační pracovní stůl za barem pod pergolou, stoly a židle, gril, udírna.

Požadavky vyhlášeovatele:

- Účel využití – provozování nekuřácké klubovny s umožněním neomezeného přístupu členů spolku dle provozního řádu.
- Předpokládaný každodenní provoz klubovny s minimální otevírací dobou jednu hodinu před a hodinu po akcích konaných v areálu RCDB (tréninky mužstev).
- Součinnost při pořádání sportovních, společenských a kulturních akcí v prostorách sportovního areálu (soutěžní utkání, zábavné akce vyhlášené RCDB atd.). Případné soukromé akce nad rámec provozu pouze se souhlasem vedení spolku.
- Udržování maximální čistoty a hygienických předpisů pro provoz (všech vnitřních i venkovních prostor). Porušení těchto předpisů při provozu bude bráno jako hrubé porušení smlouvy.
- Dodržování nočního klidu po 22 hodině s provozem klubovny maximálně do 24 hodin.
- Prodej reklamních předmětů RCDB.
- Striktní dodržování právních předpisů dle zákona č. 65/2017 Sb. o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek. Porušování těchto předpisů při provozu bude bráno jako hrubé porušení smlouvy.
- Zájemce se seznámí s rozsahem a technickým stavem vybavení klubovny a přilehlých prostor, které převezme v rámci nájemní smlouvy. Případné opravy provozního vybavení hradí nájemce. Tyto opravy nebudou pronajímatelem kompenzovány.
- Případné dispoziční úpravy musí být schváleny a projednány s pronajímatelem. Jejich financování, resp. spolufinancování bude vždy řešeno dodatkem ke smlouvě.
- Pronajímatel bude první rok osvobozen od nájemného skrz předpokládané investice do oprav a vybavení. V rámci rekonstrukce pronajímatel požaduje zachování výzdoby (vlaječky, poháry, fotografie) v klubovně.
- V období druhého roku pronájmu bude požadován příspěvek na provoz klubu, který bude stanoven po dohodě ve smlouvě.
- Nájemce je povinen v rámci provozu klubovny zajistit a hradit služby a jiná plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním předmětu podnájmu (energie a spoluúčast na poplatcích za odpady, TV, rozhlas a wifi).
- Nájemce poskytne zdarma k využití klubovnu pro akce konané pronajímatelem.

Kvalifikační předpoklady:

- Provozovatel prokáže zkušenost s provozováním zařízení podobného typu.
- Uchazeč doloží originál nebo ověřenou kopii výpisu z Rejstříku trestů, ne starší než 30 dnů.

Obsah nabídky:

- Podnikatelský záměr (způsob provozní součinnosti s pronajímatelem, rozsah sortimentu apod.).
- Kulturně společenské aktivity spojené s provozováním klubovny (tyto specifické aktivity se později stanou součástí nájemní smlouvy).
- Předpokládaná výše investic vložených do navrhovaných úprav, vybavení či zařízení pro provoz v rámci prvního roku provozování.
- Nabízená výše příspěvku na provoz klubu v Kč v dalších letech (bez služeb a energií).

Kritéria pro hodnocení nabídky:

- Podnikatelský záměr – váha 40%
- Nabízená výše investic do klubovny – váha 40%
- Nabízená výše příspěvku na provoz klubu v Kč v dalších letech (bez služeb a energií) – váha 20%

Informace pro účastníky:

- Informace o klubu naleznete na: www.dragonbrno.cz
- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 30.7.2023 – 30.06.2024 s tříměsíční výpovědní lhůtou a opcí na další rok. V případě hrubého porušení ustanovení nájemní smlouvy může pronajímatel vypovědět nájemní smlouvu okamžitě. Takto ukončený smluvní vztah zaniká doručením výpovědi nájemci.
- Prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí dohodě se zástupcem RCDB na telefonu: Ing. Jan Hlaváč 723 798 575 do 30. srpna 2023.
- Podepsané nabídky zasílejte emailem na vybor@dragonbrno.cz nejpozději do 30. srpna 2023.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit případně nevybrat žádného nájemce nebo požádat nájemce o doplnění dalších informací k podání nabídky.

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese nájemce.

Pronájem nemovitého majetku podléhá rozhodnutí Výkonného výboru RCDB.

V případě zájmu může zájemce osobně představit svůj podnikatelský záměr výkonnému výboru RCDB. Termíny prezentací budou domluveny individuálně na červenec srpen 2023.

Písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce. Ostatní účastníci výběrového řízení budou informováni ústně či emailem.

Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku. Jedná se o interní řízení v rámci spolku RCDB.

Tyto podmínky byly schváleny výkonným výborem RCDB v Brně dne 9. února 2023.